



LOGISTIQUE, FONCIER, PERSPECTIVES

22 novembre 2024

logistique-seine-normandie.com



LE RÉSEAU DE LA LOGISTIQUE
ET DE LA SUPPLY CHAIN EN NORMANDIE

UNE COMMUNAUTÉ PROFESSIONNELLE

AU SERVICE DE LA FILIÈRE
LOGISTIQUE

Créée en 2003 avec pour mission la valorisation de la filière
logistique normande.

Lieu de réflexion, de travail et d'échanges sur des questions telles
que la logistique durable, la logistique industrielle, l'emploi,
l'attractivité des métiers, l'innovation...

Réseau de près de 250 membres, LSN a
pour objectif de donner à la filière un rôle
majeur dans les projets d'avenir.

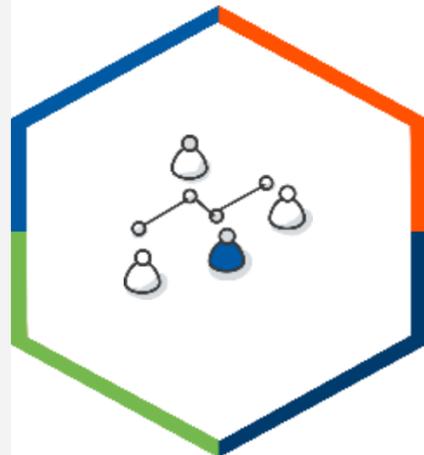


UNE OFFRE

SUR MESURE

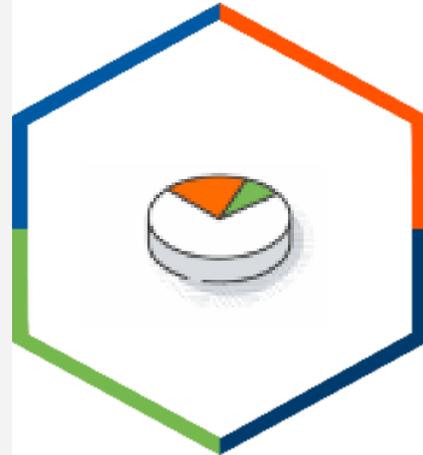
#RÉSEAU

Fédérer un réseau engagé pour la supply chain en Normandie



#BUSINESS

Développer le business des activités logistiques



#RSE

Accompagner la performance durable de la logistique



#RH

Valoriser les métiers de la filière logistique et supply chain



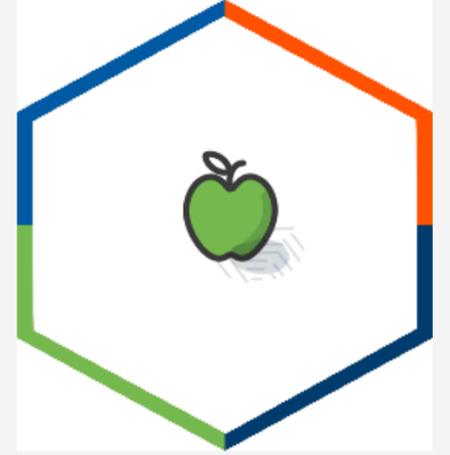
#INNOVATION

Accompagner le processus d'innovation logistique

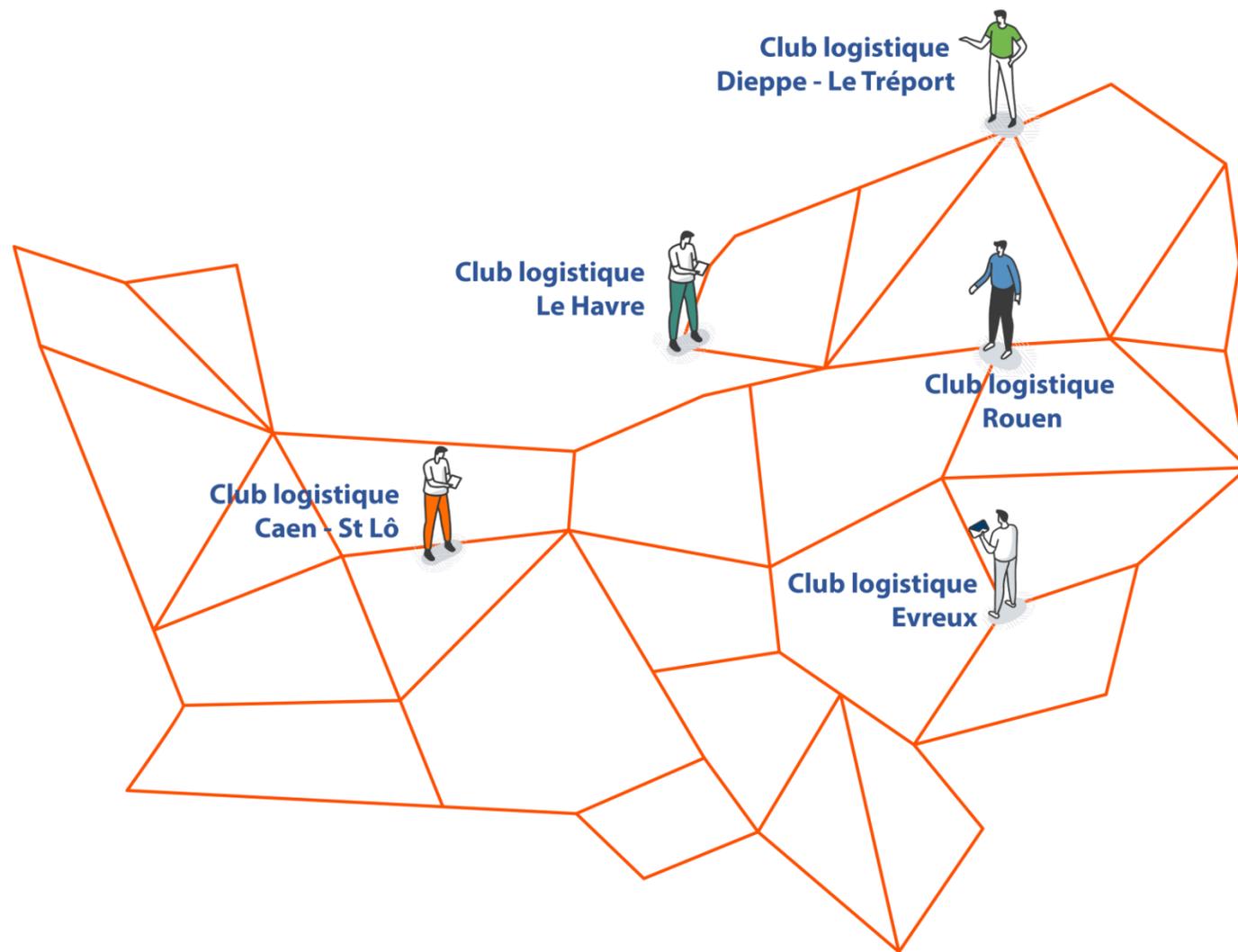


#TERRITOIRE

Promouvoir l'excellence logistique de la Normandie



5 CLUBS LOGISTIQUE



Visites
d'entreprises



Déjeuners
conviviaux



Retours
d'expérience



Création d'affaires
commerciales entre les
membres



Echanges autour
des préoccupations
logistiques

01

LA NORMANDIE

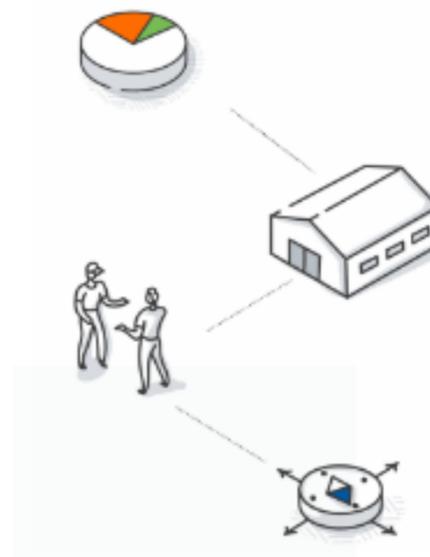
TERRITOIRE D'EXCELLENCE LOGISTIQUE

3 800 établissements et
107 000 emplois, soit
**5,9% des emplois
salariés privés
normands**

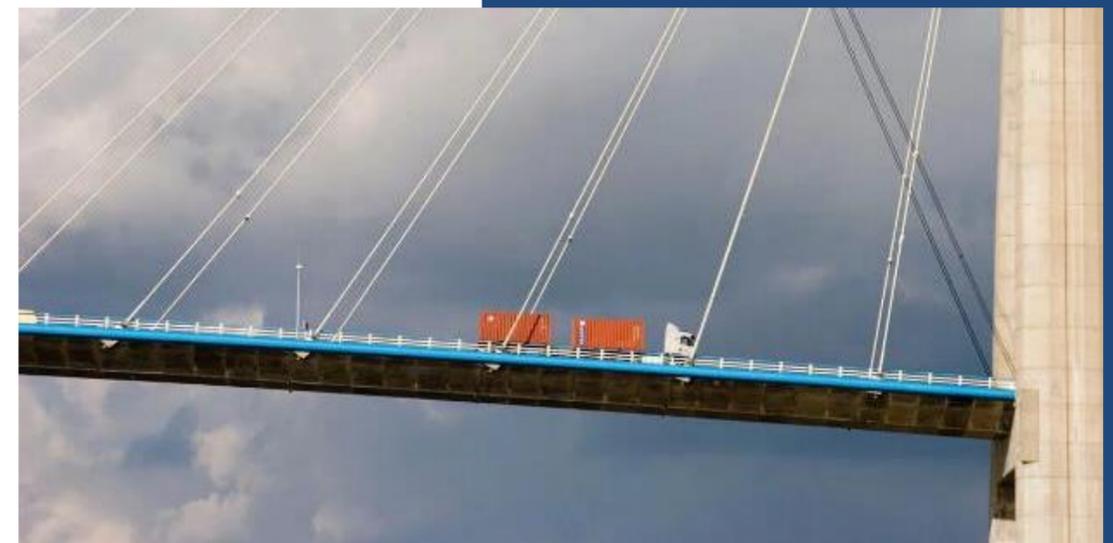
**2 ensembles
complémentaires :**
HAROPA PORT et
Ports de Normandie

**6,3 millions de m² de
surface d'entreposage**

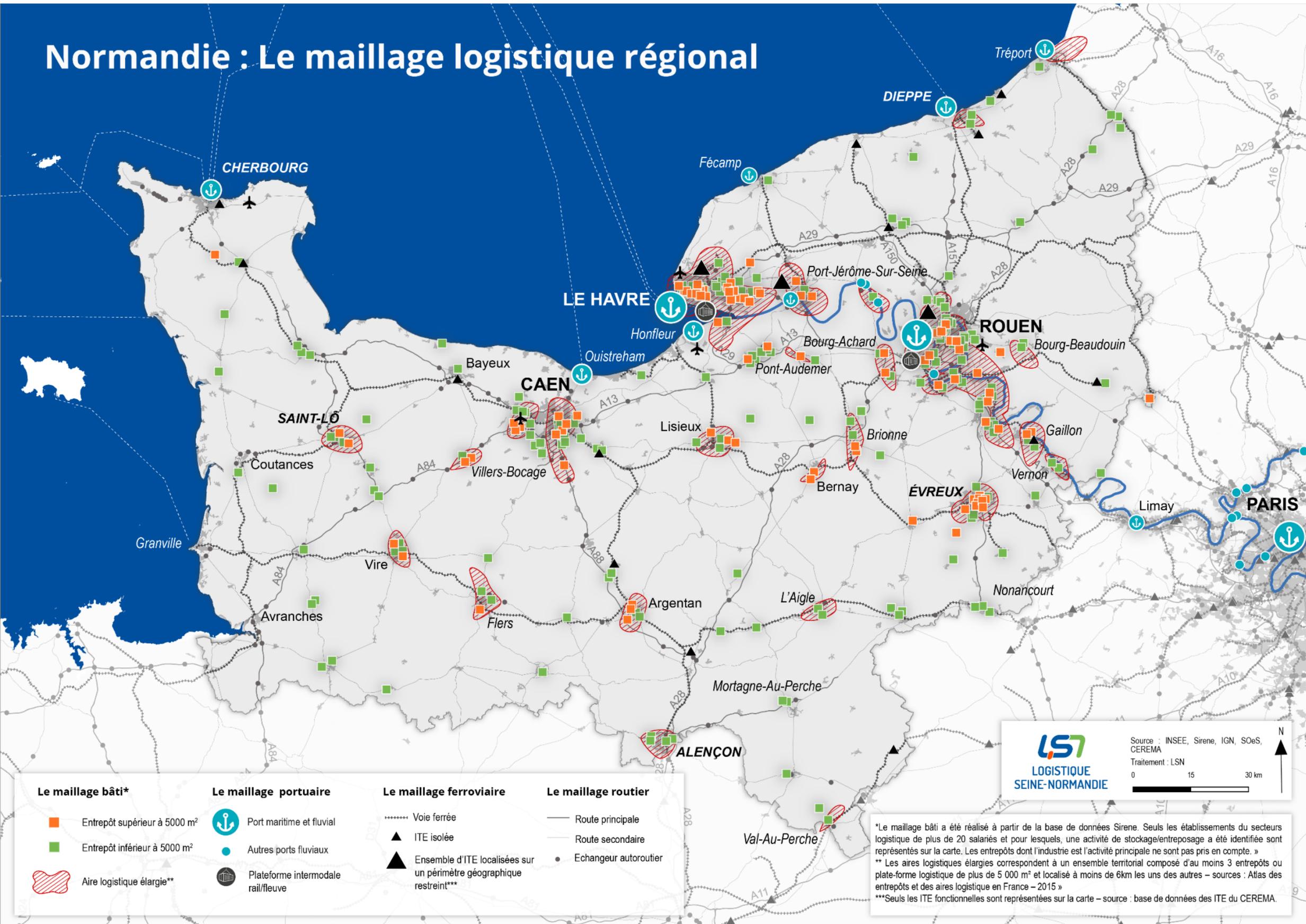
**5,4% de la richesse
dégagée en Normandie**



Quelle région peut se
prévaloir de relier Paris au
reste du monde, de posséder
le premier port français pour
le commerce extérieur et le
trafic de conteneurs, comme
le plus grand port céréalier de
l'Hexagone ? La Normandie !



Normandie : Le maillage logistique régional



Une activité logistique polarisée le long de l'Axe Seine.

Caen : un pôle intermédiaire attractif pour des activités de logistique de distribution.

Des pôles secondaires au Sud et à l'Ouest de la Normandie, principalement liés à des activités de logistique industrielle et de logistique de distribution.

Des implantations « isolées » qui concernent principalement des entrepôts de moins de 5 000 m² liées à des activités industrielles.

02 BESOINS FONCIERS

ESQUISSE

Près de 20 ha par an
Soit 322 ha d'ici 2040

Estimation issue d'une méthode empirique :

- Relevé des constructions d'entrepôts 2015-2023
- Projection sur 2024-2040
- Pondération territoriale en fonction des typologies d'entreposage
- Projection en surface foncière, tenant compte d'un effort progressif d'optimisation



02 BESOINS FONCIERS

ESQUISSE

Près de 20 ha par an

Soit 322 ha d'ici 2040

**En extension et
renouvellement**

Estimation issue d'une méthode empirique :

- Relevé des constructions d'entrepôts 2015-2023
- Projection sur 2024-2040
- Pondération territoriale en fonction des typologies d'entreposage
- Projection en surface foncière, tenant compte d'un effort progressif d'optimisation

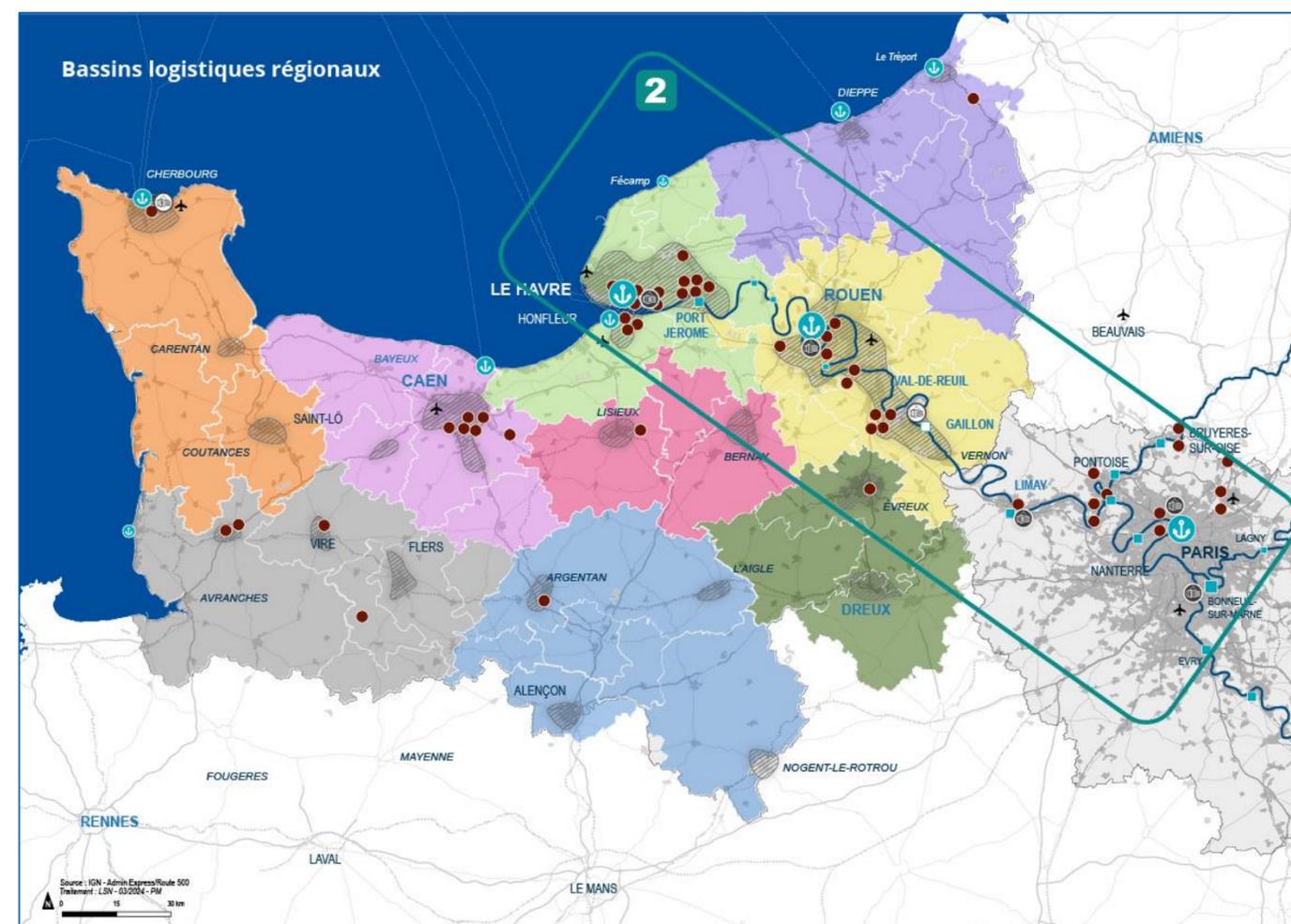


02

BESOINS FONCIERS

ESQUISSE

Projection besoins immobiliers en m ² (2024-2040)	Projection besoins immobiliers annuel en m ² à partir de 2024	Projection besoins fonciers bruts en hectare (2024-2040) sans étude du potentiel de densification du territoire	Projection besoins fonciers bruts annuel en hectare à partir de 2024 sans étude du potentiel de densification du territoire
1 482 400 m²	87 200 m²	245 hectares	14,4 hectares



02

BESOINS FONCIERS

POUR APPROFONDIR

LOGISTIQUE PORTUAIRE



LOGISTIQUE DE DISTRIBUTION



LOGISTIQUE INDUSTRIELLE



LOGISTIQUE DE PROXIMITE

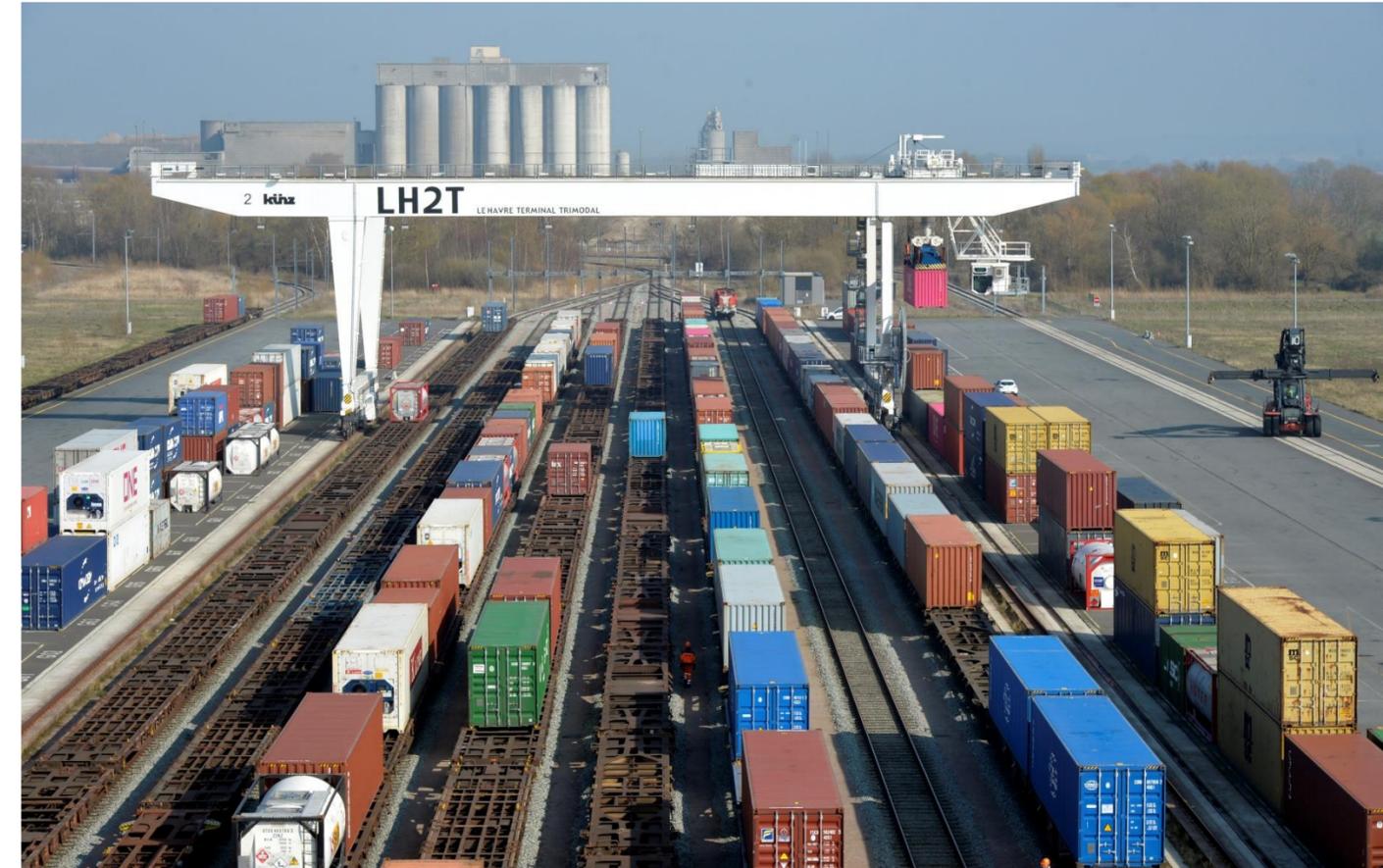


01 • Les modes de consommation

02 • La réindustrialisation

03 • La rigueur foncière

04 • Les politiques nationales d'aménagement et de réglementations



CONCLUSIONS

NOS RECOMMANDATIONS

Dans le cadre du Schéma de cohérence logistique régional

- Créer les conditions pour une livraison du dernier kilomètre décarbonnée
- Réserver le foncier en bord à voie d'eau, ou proche d'un embranchement ferré, aux entreprises qui prévoient de les utiliser
- Favoriser une plus grande sobriété foncière
- Anticiper les effets du réchauffement climatique sur le foncier mobilisé ou à mobiliser
- Travailler la planification des sites en concertation avec les territoires voisins



Connaître

Anticiper

Encadrer

Favoriser

CONCLUSIONS

LES EVOLUTIONS SOUHAITABLES ?

- Changer de regard sur les activités logistiques, et l'intégrer pleinement la logistique aux réflexions sur l'aménagement du territoire
- Penser la logistique comme un levier de décarbonation des territoires et l'intégrer dans des stratégies de décarbonation
- Mieux connaître l'offre et le besoin, pour mieux anticiper et planifier
- Revoir les modalités d'intervention publique sur le foncier à vocation économique pour redonner de la maîtrise aux collectivités et de la visibilité aux entreprises



Connaître

Anticiper

Encadrer

Favoriser



**ACCOMPAGNER LA
LOGISTIQUE DE DEMAIN**